



TERVISEAMET

Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee

Teie 16.04.2024 nr 5-5/3620

Meie 10.05.2024 nr 9.3-1/24/4174-2

Jõgisoo küla Pele katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostöölastamine

Edastasite Terviseametile (edaspidi amet) koostöölastamiseks „Planeerimisseaduse“ §133 lõike 1 alusel Saue vallas Jõgisoo külas Pele katastriüksuse detailplaneeringu (koostaja Kobras OÜ, töö nr 2023-226).

Planeeringuala on ca 5,7 ha suurune ning hõlmab Saue vallas Jõgisoo külas asuvaid Pele (72601:001:0226), Õitse (72703:002:0076), Vahetee L1 (72601:001:0222), Vahetee L2 (72601:001:0227) ja Sepametsa tee (72703:002:0219) katastriüksusi. Pele ja Õitse kinnistute kasutamise sihtotstarve on 100% maatulundusmaa ning Vahetee L1, Vahetee L2 ja Sepametsa tee kinnistute kasutamise sihtotstarve on 100% transpordimaa. Kehtiva Saue valla üldplaneeringuga on ala põhiosale määratud pere- ja ridaelamumaa maakasutus, mis on üksik-, kaksik-, muu kahe korteriga elamute, ridaelamute, suvilate või aiamajade ehitamiseks ette nähtud maa. Planeeritav maa-ala paikneb Harju maakonnas Saue vallas Jõgisoo küla kirdeosas kahe maantee vahelisel alal (tee nr 11116 Kanama-Jõgisoo kõrvalmaantee ja põhimaantee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Pele katastriüksus 19 elamumaa krundiks, nendele määrata ehitusõigus 15 üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks ning 4 ridaelamu püstitamiseks.

Planeeringuala jääb keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud mürakategooriate mõistes II kategooria alale, seega tuleb tagada välisõhus leviva müra vastavus II kategooria liikluse müra piirväärtusele, mis on päeval 60 dB (müratundliku hoone teepoolisel küljel 65 dB) ja öösel 55 dB (müratundliku hoone teepoolisel küljel 60 dB). Mürahinnangus kasutati olemasoleva olukorra hindamiseks Maa-ameti müraandmete kaardirakenduses esitatud 2022. aasta strateegilist mürakaarti, mille andmetel ulatub planeeringualale ööpäevane müratase 50-54 dB. Öine müratase planeeringualal jääb vahemikku 40-44 dB.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning koostöölastab detailplaneeringu. Täiendavalt juhib amet tähelepanu järgnevale:

- Detailplaneeringu raames on hinnatud liikluse müra, mis olemasolevas olukorras vastab planeeringualal normtasemele. Amet juhib tähelepanu, et ka liikluse müra maksimaalne helirõhutase peab vastama normtasemele. Liikluse müra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).
- Ehituse müra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtaseme. Impulsmüra piirväärtusena rakendatakse

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574

asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasel. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha päevadel kella 07.00-19.00.

- Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piiväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“
- Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Eesti pinnase radooniriski kaardi alusel asub planeeringuala keskmise või madala radooniriski tsoonis. Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, tuleks detailplaneeringu alal teostada radoonitasemete mõõtmised. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.
- Seletuskirjas lk 7 on kirjas: „*Katastriüksuse põhjaosa läbib elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin)*“. Tuleks hinnata elektriõhuliinide elektromagnetvälja mõju vastavust sotsiaalministri 21.02.2002 määruses nr 38 „Mitteioniseeriva kiirguse piirväärtused elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes, õpperuumides ja mitteioniseeriva kiirguse tasemete mõõtmine“.

Amet juhib tähelepanu et seletuskirja lk 6 alalõigus 2.1. on Pele kinnistu katastrinumbriga eksitud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ille Tops
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

+372 5340 5462
ille.tops@terviseamet.ee